

**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDNJOŠKOLSKI ĐAČKI DOM
ZADAR**

Klasa: 372-08/25-01/1

Urbroj: 2198-01-77-25-02

Zadar, 10.12.2025. godine

Sukladno Odluci o uvjetima, kriterijima, i postupku za davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama Zadarske županije, KLASA: 602-01/21-1/22, URBROJ: 2198-02-22-4 od 17. veljače 2022. godine, Srednjoškolski đачki dom u Zadru (dalje u tekstu: Dom) raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
za smještaj samoposlužnih aparata za napitke i snack asortiman

I. Srednjoškolski đачki dom daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Doma, na adresi Obala kneza Branimira 10 A:

1. u holu u prizemlju zgrade, desno od glavnog ulaza - za postavljanje jednog (1) **samoposlužnog aparata za tople napitke** s priključkom za električnu energiju i vodu,
2. u holu u prizemlju zgrade, lijevo od glavnog ulaza u restoran - za postavljanje jednog (1) **samoposlužnog aparata za hladne napitke i snack asortiman** s priključkom za električnu energiju.

II. Namjena aparata je samoposluživanje toplih napitaka, hladnih napitaka i snack asortimana osim alkohola i energetske pića.

III. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 250,00 eura mjesečno bez PDV-a ukupno za oba samoposlužna aparata. Zakupnina se plaća tijekom cijele kalendarske godine. Režijski troškovi su uključeni u cijenu zakupnine.

IV. Poslovni prostor daje se u zakup na pet (5) godina.
Početak obavljanja djelatnosti regulirat će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

V. Sukladno članku 6. stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene člankom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23), ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

VI. Pismena ponuda mora sadržavati:

1. Naziv, sjedište i OIB ponuditelja (za pravne osobe), odnosno ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe)
2. Preslika isprave o upisu u sudski registar (za pravne osobe) ili obrtni registar (za fizičke osobe) iz koje je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja se oglašava
3. Presliku potvrde porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 dana
4. Ponuđeni iznos zakupnine bez PDV-a ukupno za oba aparata napisan brojkama i slovima
5. Dokaz o ostvarivanju prava sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23)
6. Ovjereni cjenik proizvoda iz samoposlužnih aparata s uračunatim PDV-om.

VII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine (ukupno za oba samoposlužna aparata). U slučaju da na natječaju pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene zakupnine, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku.

VIII. **Način i mjesto dostave ponuda:** pisane ponude dostavljaju se poštom, na adresu Doma ili neposredno predaju u pisarnici Doma u zatvorenoj omotnici s naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“

Rok dostave ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku. Pravovremenim se smatraju samo ponude koje u Domu budu zaprimljene prije isteka roka za dostavu ponuda.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

IX. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda je 3. radni dan od dana isteka roka za dostavu ponuda u 10:00 sati, u Srednjoškolskom đlačkom domu, o čemu će obavijest biti objavljena i na službenoj mrežnoj stranici Doma. Otvaranje ponuda je javno.

X. Dom zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja.

XI. Odluka o davanju u zakup prostora i opreme ili Odluka o poništenju javnog natječaja dostavlja se svim sudionicima javnog natječaja u roku od osam (8) dana od dana donošenja.

XII. Ponuditelj koji je sudjelovao u javnom natječaju ima pravo, u roku od osam (8) dana od dana primitka Odluke iz prethodnog članka, uložiti prigovor Domeskom odboru.

XIII. Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Doma.

XIV. Sve potrebne obavijesti o prostoru koji je predmet zalupa mogu se dobiti na tel. br. 023/224-841, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati, a pregled prostora može se izvršiti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.